

LAKÁSOK KÉSZÜLTSGI LEÍRÁSA ÉS FELTÉTELEK LEÍRÁSA KULCSRAKÉSZ ÁLLAPOT ESETÉN

Szabadhegy Bau Kft. (adószám: 24320704-2-08) által

Győr, Levendula Parkváros hrsz: 2062/2, 2062/4-8 ingatlanon építendő 113 lakásos lakópark
(sorházak és társasházi lakások)

Kulcsrakész állapot leírása árakkal:

Tartalmazza:

- helyiségek aljzatának hideg vagy meleg burkolását
- fürdő kívánság szerinti csempézését ajtó magasságig (210 cm)
- helyiségek fal felületeinek glettelését és festését
- szanitereket beszerelve
- villamos, fali szerelvények felszerelve (kapcsolók, dugaljak)

Fenti műveletek munkadíját és a segédanyagokat tartalmazza a fenti egységár, ezen kívül a kivitelező által vállalt anyagköltségek:

- hideg vagy meleg burkolatok: **br .4.500 Ft/ m²**
- belső ajtók beszerelve kilinccsel **br. 65.000 Ft/db.** (eng.tervnek megfelelő db számban)
(beszerelés költsége: 16.000 Ft. Tehát ajtóra és kilincsre 49.000 Ft marad)
- szaniterek: összesen **br. 300.000 Ft**, ami bármilyen szanitert tartalmazhat segédanyaggal, ami a tervek alapján beépíthető
- villanykapcsolókat, elektromos dugaljakat összesen **br. 50.000 Ft.**

Opcionális tartalom:

- Fürdőszobában, WC-ben páraelszívó ventilátor beszerelve br. 16.000Ft/db
- klíma teljes előkészítés (rézcsövek, elektromos kábel falba vésve) br. 7.650Ft/m
- redőnyök külön ajánlat alapján
- tapétázás br. 2.000Ft/m² (tapétát vevő hozza)
- alaprajz módosítás díja br. 36.500 Ft/alkalom (építész kiviteli terv módosítása)
- gépészeti terven felüli kiállítás (plusz mosdó, bidé stb.) br.: 30.500 Ft, + br. 7.650Ft/m
- villamos kiállítás (kapcsoló, konnektor) br. 7.650Ft/db
- plusz falazás és/vagy előtétfal egyedi ajánlat alapján
- lámpák felszerelése külön ajánlat alapján

- módosítások koordinációs díja 10.000 Ft/alkalom/szakág, határidő lejárta utáni módosítás koordinációs díja br. 20.000Ft/alkalom/szakág (szakági kivitelezés megkezdése után nem lehetséges!)

Feltételek és részletek:

A fenti összeghatárokon belül a vevő szabadon választhat a kijelölt kereskedelmi egységek kínálatából, ezzel biztosítva, hogy a lakás kialakítása maximálisan megfeleljen a vevő igényeinek és ízlésének.


Összeghatár alatti választás esetén a fent meghatározott m² ár nem csökken. Összeghatárok a leírt anyag típusonként értendők és nem vonhatóak össze.

Minden meghatározott anyagköltségen felüli költségek kiegyenlítése a vevő feladata a kereskedelmi egység felé.

Anyagok kiválasztása az általunk meghatározott kereskedelmi egységekben kell, hogy megtörténjen, mely kereskedelmi egységeket a vevő számára előre közlünk szóban vagy emailben és a honlapunkon keresztül. Kereskedelmi egységek győri bemutató teremmel rendelkeznek és az aktuális eladási árakkal számolnak.

Az anyagok vevő általi kiválasztása és a kiválasztott kereskedelmi egységben való megrendelése meg kell, hogy történjen az e-mailben közölt határidőig, de legkésőbb a lakás átadása előtt 4 hónappal. Határidő be nem tartása kitolja a lakás átadásának határidejét.

A beruházó biztosítja a támogatást és segítséget a kiválasztott kereskedelmi egységek és az vevő közötti folyamatos kommunikációt.



.....

Szabadhegy Bau Kft.
Varga László

Győr, 2021.05.06.