

ALAPSZERELT-EMELTSZINTŰ-FŰTÉSKÉSZ LAKÁSOK/SORHÁZAK

KÉSZÜLTSEGI LEÍRÁSA

Szabadhegy Bau Kft. (adószám: 24320704-2-08) által

Győr, Levendula Parkváros hrsz: 2062/2, 2062/4-8 ingatlanon építendő 113 lakásos lakópark
(sorházak és társasházi lakások)

100% -os állapotban készülnek el:

- Az épület szerkezete teljesen elkészül (beton alapok, téglá tartó falazatok (POROTHERM és LEIERTHERM), födémek, vasbeton lépcsők, tetőszerkezet).
- A közművek fogadó és elosztó szerkezetei.
- Az épület homlokzata: 20 CM AUSTROTHERM minőségi homlokzati hőszigetelő.
- A lakások homlokzati első osztályú, minőségi 3 rétegű nyílászárói.
- Az épület körüli tereprendezések, járdák, autóbeállók, szeméttároló, parkosítás.

A lakásokban elkészül:

- A terveknek megfelelően minőségi zajszigetelő lakáselválasztó falak. Lakáson belüli válaszfalak, belső ajtók nélkül.
A hagyományos és beton falazatok vakolva, glettelés nélkül. Az ajtónyílások a MSZ mérettáblázatú utólagosan elhelyezhető nyílászárók számára kerülnek kialakításra.
Sorházanként felső szint közlekedőből nyíló padlásfeljáró, a gázkémények ellenőrizhetőségének céljából
- A homlokzati első osztályú műanyag nyílászárók (ajtó, ablak) 3 rétegű üvegezéssel $u=0,7$ értékkel, belső könyöklők nélkül, valamint elhelyezésre kerül a lakás bejárati ajtó, amely 100 x 210-es névleges méretű, MABISZ minősítésű.
- A padlósíktól egyöntetűen 15 mm lehangással simított betonfelület kiegyenlítés nélkül kerül kialakításra.
- Erkélyeken a ház színével harmonizáló színű és nagy kopásállósággal rendelkező fagyálló lapburkolat, társasházi lakásoknál első osztályú minőségi üveggör láttal.
- Teraszok: a ház színével harmonizáló színű és nagy kopásállósággal rendelkező fagyálló lapburkolat,
- Gépészet: elkészül a lakásonkénti saját, kiváló teljesítményű BOSCH márkájú kondenzációs kazánnal üzemeltethető minőségi és takarékos padlófűtési rendszer.

- A vízvezeték rendszer kiépítve kerül átadásra, csapok és egyéb szerelvények nélkül. Kertkapcsolatos lakások / sorházak esetén 1 db kerti csap kiállítás a teraszon a lakás tartozéka.
- A szennyvíz elvezető rendszer kiépítve a terveken szereplő szerelvények csatlakozásáig. Gázhálózat a konyhában nem kerül kialakításra, ellenben elektromos hálózat elő lesz készítve a modern indukciós főzőlap beszereléséhez. A nappaliban a klíma beltéri egységnek csordalékvíz elvezetést építünk ki. A fürdő és WC rendkívül hatékony kürtős szellőztetést kap (abban az esetben, ha a helyiségben természetes szellőzést biztosító ablak nem található), melybe a világítással kapcsolódó, időzítővel ellátott ventilátor szerelhető be. A konyhában a páraelszívóhoz önálló kürtőcsatlakozást építünk ki.
- Villanszerelés: műanyag védőcsövekben alapszerelt rézvezeték a 220 V hálózathoz. A lakások csatlakozási teljesítménye 1x32 A, de a hálózat alkalmas a 3x16 A fogyasztói igény kielégítésére is. A lakásokban elektromos főzőlap és tűzhely csatlakozás, Internethálózat 1db fogadóhellyel, TV hálózat nappaliban, hálószobában 1-1db fogadóhellyel kerül kiépítésre.

A lakó által elkészítendő belső munkálatok a használatba vételhez:

- Burkolatok: A padlóburkolatok és kiegyenlítő aljzatainak elkészítése. A csempeburkolatok elkészítése.
- Festőmunkák: a falazatok glettelése és igény szerinti festése
- Gépészeti munkák: kád, mosdó, WC stb. és csapjainak kiépítése a kialakított csatlakozásokra.
- Villanszerelés: dugaljok, kapcsolók, lámpák és egyéb szerelvények felszerelése
- Asztalos munkák: utólagosan elhelyezhető belsőajtók beépítése. Ablakok könyöklőinek elhelyezése. Beépített bútorok és a konyha kialakítása.

Lehetőség van a beruházó általi kulcsrakész állapot kialakítására is, melynek külön műszaki leírása van, bruttó 75.000 Ft/m² áron! Érdeklődjön az értékesítő irodában!

Az épület körül készül:


- Az épület körüli tereprendezések, járdák
- Külön álló szeméttároló, mely esztétikusan az épület stílusában készül el

- Parkosított zöld terület
- A gépjárművek számára beton kockakő térburkolatú parkolóhely 100%-os készütségben.
- Minden lakáshoz biztosítjuk az egyéni hidegvíz, gáz és elektromos fogyasztásmérők kialakítási helyét és szerelteshetőségét.
- A sorházak előtt elkészítjük az útburkolatot gépjármű közlekedéshez, parkolókkal és épületek homlokzatára rögzített alkonykapcsolós külső világítással
- Sorházaknál a kertkapcsolatokat határoló átlapolt fa kerítés barna színben
- Kertkapcsolatos társasházi lakásoknál 3D húzott drótkerítés antracit színben

Fent leírtak minimálisan és a minőséget nem befolyásolva módosulhatnak.

Opcionális tartalom:

- Fürdőszobában, WC-ben páraelszívó ventilátor beszerelve br. 16.000 Ft/db
- redőnyök külön ajánlat alapján
- tapétázás br. 2.000 Ft/m² (tapétát vevő hozza)
- kulcsrakész lakásoknál gépészeti terven felüli kiállítás (plusz mosdó, bidé stb.) br.: 30.500Ft, + br. 7.650Ft/m
- kulcsrakész lakásoknál plusz villamos kiállítás (kapcsoló, konnektor) br. 7.650Ft/db
- lámpák felszerelése külön ajánlat alapján
- a módosítások koordinációs díja: 20.000 Ft/alkalom/szakág, határidő lejárt utáni módosítás koordinációs díja: br. 35.000Ft/alkalom/szakág (szakági kivitelezés megkezdése után nem lehetséges!)
- terasz fölé fából készült pergola br. 450.000 Ft



Szabadhegy Bau Kft.

Varga László

Győr, 2021.05.06.